

# 2021

GRI-index

---

AB Familjebostäder  
Org.nr 556035-0067



FAMILJEBOSTÄDER

# GRI-Index

Hållbarhetsrapporten för AB Familjebostäder är upprättad utifrån Global Reporting Initiatives (GRI) internationella riktlinjer för hållbarhetsredovisning Standard.

Samma rapporteringscykel används för hållbarhetsrapporten som för den övriga redovisningen, det vill säga kalenderår. För frågor kring Familjebostäders hållbarhetsarbete och denna redovisning, kontakta Helena Gräntz, tel. 08-737 20 21.

| Indikator                  | Beskrivning                                                                                                                                                | Kommentar                                                                                                                                                                                                                   | Länk                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ORGANISATIONSPROFIL</b> |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 102-1                      | Organisationens namn                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             | <a href="https://2021.familjebostader.com/">https://2021.familjebostader.com/</a>                                                                                                                                                                                                                |
| 102-2                      | De viktigaste varumärkena, produkterna och/eller tjänsterna                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             | <a href="https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hallbarhet">https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hallbarhet</a>                                                                                                                                          |
| 102-3                      | Lokalisering av organisationens huvudkontor                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             | <a href="https://2021.familjebostader.com/">https://2021.familjebostader.com/</a>                                                                                                                                                                                                                |
| 102-4                      | Lokalisering av organisationens verksamhet/-er                                                                                                             | Stockholms kommun                                                                                                                                                                                                           | <a href="https://2021.familjebostader.com/">https://2021.familjebostader.com/</a>                                                                                                                                                                                                                |
| 102-5                      | Ägarstruktur och företagsform                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                             | <a href="https://2021.familjebostader.com/">https://2021.familjebostader.com/</a>                                                                                                                                                                                                                |
| 102-6                      | Marknader som organisationen är verksam på                                                                                                                 | Stockholms kommun                                                                                                                                                                                                           | <a href="https://2021.familjebostader.com/">https://2021.familjebostader.com/</a><br><a href="https://2021.familjebostader.com/#04-arbetsliv/organisation-styrning">https://2021.familjebostader.com/#04-arbetsliv/organisation-styrning</a>                                                     |
| 102-7                      | Den redovisande organisationens storlek                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             | <a href="https://2021.familjebostader.com/2021-i-siffror">https://2021.familjebostader.com/2021-i-siffror</a><br><a href="https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#vi-bygger">https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#vi-bygger</a>                           |
| 102-8                      | Information om personalstyrka och annan arbetskraft, uppdelad på anställningsform, anställningsvillkor, region och kön                                     |                                                                                                                                                                                                                             | <a href="https://2021.familjebostader.com/#04-arbetsliv/medarbetare">https://2021.familjebostader.com/#04-arbetsliv/medarbetare</a>                                                                                                                                                              |
| 102-9                      | Beskrivning av organisationens leverantörskedja                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             | <a href="https://2021.familjebostader.com/01-om-bolaget/#arbete-mot-fusk">https://2021.familjebostader.com/01-om-bolaget/#arbete-mot-fusk</a>                                                                                                                                                    |
| 102-10                     | Väsentliga förändringar för organisationen och dess leverantörskedja under redovisningsperioden                                                            | Inga väsentliga förändringar har skett.                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 102-11                     | Beskrivning av om och hur organisationen följer försiktighetsprincipen                                                                                     | I miljöarbetet tas hänsyn till försiktighetsprincipen för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten innebär skada eller olägenhet.<br><br>Ekonomiska redovisningsprinciper finns i den legala årsredovisningen. | <a href="https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan">https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan</a>                                                                                                                                  |
| 102-12                     | Externt utvecklade ekonomiska, miljömässiga och sociala deklarationer, principer eller andra initiativ som organisationen anslutit sig till eller stödjer. |                                                                                                                                                                                                                             | <a href="https://2021.familjebostader.com/01-om-bolaget/#ekonomi">https://2021.familjebostader.com/01-om-bolaget/#ekonomi</a><br><a href="https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan">https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan</a> |
| 102-13                     | Huvudsakligt medlemskap i organisationer och/eller nationella/internationella lobbyorganisationer                                                          | Fastighetsägarna (Järva och Rågsved), Sveriges Allmännyttan, Eurhonet, Sweden Green Council.                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>STRATEGI</b>            |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 102-14                     | Uttalande från VD                                                                                                                                          | VD-ord                                                                                                                                                                                                                      | <a href="https://2021.familjebostader.com/01-om-bolaget/#vd-har-ordet">https://2021.familjebostader.com/01-om-bolaget/#vd-har-ordet</a>                                                                                                                                                          |



| Indikator                                | Beskrivning                                                                                                                     | Kommentar                                                                     | Länk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ETIK OCH INTEGRITET</b>               |                                                                                                                                 |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 102-16                                   | Beskrivning av organisationens värdegrund, etiska principer och regler för uppförande.                                          |                                                                               | <a href="https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hallbarhet">https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hallbarhet</a><br><a href="https://2021.familjebostader.com/01-om-bolaget/#arbete-mot-fusk">https://2021.familjebostader.com/01-om-bolaget/#arbete-mot-fusk</a><br><a href="https://2021.familjebostader.com/04-arbetsliv/#medarbetare">https://2021.familjebostader.com/04-arbetsliv/#medarbetare</a> |
| <b>STYRNING</b>                          |                                                                                                                                 |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 102-18                                   | Redogörelse för organisationens bolagsstyrning                                                                                  |                                                                               | <a href="https://2021.familjebostader.com/04-arbetsliv/organisation-styrning">https://2021.familjebostader.com/04-arbetsliv/organisation-styrning</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>KOMMUNIKATION OCH INTRESSENTER</b>    |                                                                                                                                 |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 102-40                                   | Intressentgrupper som organisationen har kontakt med                                                                            |                                                                               | <a href="https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna">https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 102-41                                   | Andel av personalstyrkan som omfattas av kollektivavtal                                                                         | Familjebostäder är medlemmar i Fastigo och tillämpar S-avtalet och K-avtalet. | <a href="https://2021.familjebostader.com/04-arbetsliv/#medarbetare">https://2021.familjebostader.com/04-arbetsliv/#medarbetare</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 102-42                                   | Beskrivning av identifiering och urval av intressenter                                                                          |                                                                               | <a href="https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna">https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 102-43                                   | Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter                                                                            |                                                                               | <a href="https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna">https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 102-44                                   | Viktiga områden och frågor som har lyfts via kommunikation med intressenter                                                     |                                                                               | <a href="https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna">https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TILLVÄGAGÅNGSSÄTT FÖR REDOVISNING</b> |                                                                                                                                 |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 102-45                                   | Enheter som inkluderas i organisationens finansiella rapporter                                                                  |                                                                               | <a href="https://2021.familjebostader.com/">https://2021.familjebostader.com/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 102-46                                   | Beskrivning av processen för att definiera redovisningens innehåll och ämnes/frågeavgränsningar                                 |                                                                               | <a href="https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hallbarhet">https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hallbarhet</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 102-47                                   | Redogörelse för samtliga väsentliga ämnen/frågor som identifierats                                                              |                                                                               | <a href="https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hallbarhet">https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hallbarhet</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 102-48                                   | Förklaring till effekten av förändringar av information som lämnats i tidigare redovisningar och skälen för sådana förändringar | Inga väsentliga förändringar har skett.                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 102-49                                   | Väsentliga förändringar som gjorts sedan föregående redovisningsperiod                                                          | Inga väsentliga förändringar har skett.                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 102-50                                   | Redovisningsperiod                                                                                                              | 1 januari-31 december 2021                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 102-51                                   | Datum för publicering av den senaste redovisningen                                                                              | 19 mars 2021                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 102-52                                   | Redovisningscykel                                                                                                               | Ettårig                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 102-53                                   | Kontaktpunkt för frågor angående redovisningen och dess innehåll                                                                |                                                                               | <a href="https://2021.familjebostader.com/04-arbetsliv/#organisation-styrning">https://2021.familjebostader.com/04-arbetsliv/#organisation-styrning</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 102-54                                   | Redogörelse för rapportering i enlighet med GRI Standards redovisningsnivåer                                                    | Rapportering inspirerad av GRI Standards, nivå Core                           | <a href="https://2021.familjebostader.com/04-arbetsliv/#organisation-styrning">https://2021.familjebostader.com/04-arbetsliv/#organisation-styrning</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 102-55                                   | GRI-index                                                                                                                       |                                                                               | <a href="https://2021.familjebostader.com/04-arbetsliv/#organisation-styrning">https://2021.familjebostader.com/04-arbetsliv/#organisation-styrning</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 102-56                                   | Redogörelse för externt bestyrkande                                                                                             | GRI-redovisning inte externt styrkt.                                          | <a href="https://2021.familjebostader.com">https://2021.familjebostader.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

# Redovisning av väsentliga hållbarhetsfrågor

| Indikator                                | Beskrivning                                                                                           | Kommentar                        | Sida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SAMHÄLLSNYTTA</b>                     |                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 203<br>103-1,2,3                         | <b>Indirekt ekonomisk påverkan</b>                                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 203-1                                    | Infrastrukturinvesteringar och tillhandahållande av tjänster.                                         |                                  | <a href="https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#vi-bygger">https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#vi-bygger</a>                                                                                                                                                                |
| Eget<br>103-1,2,3                        | <b>Affärsmässighet och stabil ekonomi</b>                                                             |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FB1                                      | Avkastning på totalt kapital                                                                          |                                  | <a href="https://2021.familjebostader.com/01-om-bolaget/#ekonomi">https://2021.familjebostader.com/01-om-bolaget/#ekonomi</a>                                                                                                                                                                                        |
| FB2                                      | Soliditet                                                                                             |                                  | <a href="https://2021.familjebostader.com/01-om-bolaget/#ekonomi">https://2021.familjebostader.com/01-om-bolaget/#ekonomi</a>                                                                                                                                                                                        |
| 205 103-1,2,3                            | <b>Antikorruption</b>                                                                                 |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 205-2                                    | Kommunikation och utbildning kring antikorrupsionspolicyer och rutiner                                |                                  | <a href="https://2021.familjebostader.com/01-om-bolaget/#arbete-mot-fusk">https://2021.familjebostader.com/01-om-bolaget/#arbete-mot-fusk</a>                                                                                                                                                                        |
| 205-3                                    | Konstaterade incidenter av korruption och vidtagna åtgärder                                           | Inga incidenter har konstaterats |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TRYGGHET</b>                          |                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Eget<br>103-1,2,3                        |                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FB1                                      | Trygghet                                                                                              |                                  | <a href="https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna">https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna</a><br><a href="https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#trygghet">https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#trygghet</a> |
| FB2                                      | Attraktivitet                                                                                         |                                  | <a href="https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#trygghet">https://2021.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#trygghet</a>                                                                                                                                                                  |
| <b>MINSKAD KLIMAT- OCH MILJÖPÅVERKAN</b> |                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 416<br>103-1,2,3                         | <b>Hälsa och säkerhet</b>                                                                             |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 416-2                                    | Incidenter av bristande efterlevnad av regler gällande hälsa och säkerhet för produkter och tjänster. |                                  | <a href="https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#halsosamma-hem">https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#halsosamma-hem</a>                                                                                                                                                                      |
| 302<br>103-1,2,3                         | <b>Energi</b>                                                                                         |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 302-1                                    | Energianvändning inom organisationen                                                                  |                                  | <a href="https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan">https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan</a>                                                                                                                                                      |
| CRE1                                     | Energiintensitet i byggnader                                                                          |                                  | <a href="https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan">https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan</a>                                                                                                                                                      |
| 305                                      | <b>Utsläpp</b>                                                                                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 305-1                                    | Direkta (Scope 1) utsläpp av växthusgaser                                                             |                                  | <a href="https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan">https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan</a>                                                                                                                                                      |
| 305-2                                    | Indirekta (Scope 2) utsläpp av växthusgaser kopplat till energianvändning                             |                                  | <a href="https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan">https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan</a>                                                                                                                                                      |
| 6                                        | <b>Avfall</b>                                                                                         |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 306-2                                    | Avfall utifrån typ och behandlingsmetod                                                               |                                  | <a href="https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan">https://2021.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan</a>                                                                                                                                                      |

Stockholm  
den 22 februari 2022

Dennis Wedin  
*Ordförande*

Ingela Edlund  
*Vice ordförande*

Ida Karlbom

Lena Kling

Shadi Larsson

Thomas Högberg

Rashid Mohammed

Jonas Schneider  
*Verkställande direktör*

*Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten  
Till bolagsstämman i AB Familjebostäder, org.nr 556035-0067*

#### **UPPDRAG OCH ANSVARSFÖRDELNING**

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2021 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

#### **GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING**

Min granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att min granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Jag anser att denna granskning ger mig tillräcklig grund för mitt uttalande.

#### **UTTALANDE**

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
*Auktoriserad revisor*